# Д О Г ОВ О Р – О Ф Е Р Т А

# на аренду строительного оборудования

г. Санкт-Петербург 2023 год

Настоящий договор на аренду строительного оборудования (далее – Договор) является предложением компании (далее – **АРЕНДОДАТЕЛЬ),** предлагает юридическим лицам (далее – **АРЕНДАТОР)** заключить Договор-оферту, путем акцепта (статья 437 ГК РФ) на оферту (статья 438 ГК РФ), путем перечисления денежных средств, на указанных ниже условиях.

# 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с Договором Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование строительное оборудование (именуемое в дальнейшем - Оборудование), перечень и стоимость аренды которого определяется на основании согласованной Сторонами Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) (далее – Спецификация).

**1.2.** Полная компенсационная стоимость сдаваемого в аренду Оборудования определяется Спецификацией, а стоимость причиненных дефектов при возврате Оборудования определяется Дефектовочной ведомостью (Приложение № 3 к настоящему Договору) (далее – Дефектовочная ведомость).

**1.3.** На момент заключения Договора, Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

**1.4.** Передаваемое в аренду Оборудование находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с прямым назначением, что подтверждается подписанными актами приема-передачи. Указанное Оборудование используется по прямому назначению, в соответствии с согласованными Правилами эксплуатации и монтажа опалубки (Приложение № 2 к настоящему Договору) (далее – Правила эксплуатации).

**1.5.** Оборудование предоставляется в аренду Арендатору исключительно для его использования в процессе выполнения строительных работ, в месте их выполнения по адресу, представленном Арендатором***.***

**1.6.**В Спецификации, указываются количество, элементы и наименование Оборудования, подлежащие передаче в пользование Арендатору, ставка аренды, а также цена строительного оборудования для расчета суммы возмещения Арендатором невозвращенного, утраченного или пришедшего в негодность Оборудования и размер депозитного обеспечения.

**1.7.** Стороны установили, что условия настоящего Договора, применяются к отношениям, возникшим до заключения Договора, а именно, все ранее оказанные услуги Арендатору, в т.ч. информирование об услуге аренды, расчет цены Договора, а также проекты визуализированных раскладок, являются гарантией со стороны Арендодателя о намерении его полного и добросовестного исполнения своих обязательств.

**1.8.** Стороны определили, что цена настоящего договора формируется в соответствии с заказами Покупателя на соответствующую партию продукции в течении действия всего Договора, и составляет не менее стоимости одной поставки в соответствии со Спецификацией.

**1.9.** В целях надлежащего исполнения, Арендодатель определил фактическую ценность передаваемого Оборудования, которая определяется в коммерческом предложении**,** являющейся Компенсационной стоимостью Оборудования, в случае его утраты или повреждения.

 **1.10.** Непосредственный прием оборудования в аренду, а также сдача оборудования из аренды производится усилиями, и за счет средств Арендатора, уполномоченными им лицами, в соответствии с доверенностью, по форме, согласованной Сторонами (Приложение № 4 к настоящему Договору)**.**

**1.11.** Оборудование передается на срок не менее одного периода аренды, который строго ограничен и исчисляется календарными периодами по 15 (пятнадцать) дней, с возможностью последующего продления, без изменений условий в Договор.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Арендная ставка исчисляется из расчета стоимости аренды на каждый элемент оборудования за каждые сутки использования, которая устанавливается на весь период аренды, и определяется в коммерческом предложении.

**2.1.1.** Размер арендной платы устанавливается из расчета суточной ставки арендной платы каждого сдаваемого элемента, указанного в Спецификации, пропорционально его объему, в отчетном месяце.

**2.1.2.** Арендная плата за Оборудование начинает исчисляться со дня подписания Акта передачи Оборудования в аренду от Арендодателя Арендатору и заканчивается датой подписания Акта возврата из аренды от Арендатора Арендодателю.

**2.2.** Стороны определили, что оплата по настоящему Договору осуществляется Сторонами в следующем порядке, отдельными счетами:

**2.2.1.**С Договор считается подписанным с момента уплаты авансового платежа в качестве обеспечения, в счет оплаты аренды за 30 (тридцать) суток или 15 (пятнадцать) суток аренды, в зависимости от стоимости, установленной в коммерческом предложении**.**

**2.2.2.**С Договор считается подписанным с момента уплаты депозитного платежа в качестве обеспечения, равный стоимости 30 (тридцать) суток или 15 (пятнадцать) суток аренды, подлежащий возврату в конце аренды. Указанная сумма является обеспечительным депозитом и удерживается Арендодателем на период всего срока действия настоящего Договора, как гарантия исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. в целях стимулирования Арендатора к возврату Оборудования в надлежащем состоянии.

**2.3.** В случае продления срока аренды на срок более длительный, чем установлен в пункте 5.1., арендная плата производится Арендатором дополнительным авансовым платежом не позднее 5 (пять) календарных дней до начала следующего срока продления аренды оборудования.

**2.4.** Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с момента поступления всех денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Все риски, связанные с осуществлением банковских расчетов, несет Арендатор.

**2.5.** Арендатор обязуется внести Арендодателю полную сумму уплаченного депозита, на случай удержания из него средств, причитающихся Арендодателю за компенсацию работ по устранению дефектов, в счет оплаты стоимости утраченных деталей в счет оплаты стоимости утраченной тары, а также сумм компенсационной стоимости, в случае невозврата Оборудования. Сумма депозита должна оставаться у Арендодателя до полного исполнения Сторонами своих обязательств, и подлежит возврату не позднее 5 (пяти) рабочих дней Арендодателем в обязательном порядке.

**2.6.** В случае, когда указанного обеспечительного платежа недостаточно для погашения задолженности перед Арендодателем, Арендатор обязуется погасить образовавшуюся задолженность дополнительным платежом, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта приема-возврата Оборудования из аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**2.7.** Минимальный срок аренды, а также минимальный срок продления аренды комплекта опалубки составляет 15 (Пятнадцать) суток (т.е. плата за аренду начисляется из расчета стоимости интервала в 15 (Пятнадцать) суток).

**2.8.**В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя, в связи с нарушениями Арендатором условий Договора, обеспечительный депозит не подлежит возврату Арендатору.

**2.9.** При надлежащем соблюдении Арендатором условий и обязательств по настоящему Договору, обеспечительный депозит возвращается Арендатору, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания акта сверки с Арендатором.

# 3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель обязан:**

**3.1.1.**В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя всех денежных средств, подлежащих уплате в соответствии с ценой и обеспечением Договора, незамедлительно передать Арендатору Оборудование по акту приема-передачи, который составляется Арендодателем совместно с Арендатором в двух экземплярах, по одному для каждой стороны настоящего Договора, подписанный уполномоченными Сторонами лицами, в момент его передачи Арендатору.

**3.1.2.** После завершения настоящего Договора, по любым основаниям, принять от Арендатора возвращаемое Оборудование, при условии соблюдения Арендатором условий Договора.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

**3.2.1.**В случае задержки арендной платы или не возврата оборудования Арендатором вывезти в одностороннем порядке (т.е. вернуть) оборудование с заявленного в предмете настоящего Договора места его нахождения, в том числе с применением демонтажа, вне зависимости от состояния строящегося объекта, расходы по демонтажу и вывозу относятся на счет Арендатора**.**

**3.2.2.** Принимать меры, а также давать указания Арендатору, в случае поломки, аварии и восполнения утраченных деталей и узлов Оборудования, возникающих вследствие нарушений правил эксплуатации или небрежности Арендатора, которые устраняются за счет средств Арендатора с оформлением соответствующего двухстороннего акта. Восстановление комплектности Оборудования производится в сроки по согласованию сторон настоящего договора после оплаты Арендатором стоимости утраченной части оборудования.

**3.2.3.** Не принимать Оборудование в случае его невозврата склад Арендодателя, в связи с просрочкой арендных платежей, свыше 10 (десять дней), а также требовать его полную компенсационную стоимость.

**3.3. Арендатор обязан:**

**3.3.1.** Принять от Арендодателя Оборудование с оформлением акта приема-передачи и своими усилиями доставить на объект, а также после завершения договора возвратить за свой счет опалубочное оборудование на склад Арендодателя по адресу: **г. Санкт-Петербург, Шушары, Курьерский пр. 1А**. С момента подписания акта приема-передачи и получения Оборудования, риск случайной гибели, повреждения или утраты арендуемого оборудования переходит к Арендатору, до момента фактического возврата указанного Оборудования в право обладание Арендодателю.

**3.3.2.** Осуществлять надлежащую эксплуатацию принятого в аренду Оборудования в соответствии с установленными Правилами его эксплуатации, согласованными Сторонами, а также строго в месте, заявленном в Предмете настоящего Договора. Самовольное изменение адреса места использования Объекта, нежели заявленного в Предмете настоящего Договора, будет считаться нарушением условий Договора в безапелляционном порядке, с наступлением ответственности и последствий от такого нарушения по условиям настоящего Договора.

**3.3.3.**В процессе реализации настоящего договора, при выявлении нарушений правил его эксплуатации осуществлять мероприятия технического, либо организационного характера направленных на устранение выявленных нарушений, а также нести полную ответственность, в т.ч. законодательную и материальную, за сохранность и комплектность Оборудования.

**3.3.4.** Арендатор обязуется не вносить конструктивные изменения в передаваемое Оборудование, а также подвергать его деформации или подменять сторонним оборудованием.

**3.3.5.** Арендатор после прекращения настоящего договора, обязан возвратить Арендодателю оборудование по акту приемки-передачи или осуществить продление настоящего договора на новый срок с соответствующей доплатой. Возвращаемая опалубка **должна быть очищена от остатков бетонной смеси и быть пригодной для последующей эксплуатации.** Арендатор проинформирован, что местом возврата Оборудования, после завершения настоящего Договора, является склад Арендодателя, расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, Шушары, Курьерский пр. 1А**.

Арендатор обязуется произвести доставку в рабочее время с 9:00 до 16:00 (по Московскому времени) (кроме субботы и воскресенья), согласованного дня. День доставки заблаговременно согласуется с Арендодателем. За два дня до предполагаемого возврата оборудования Арендатор уведомляет Арендодателя телефонным звонком по тел***.: 8(812) 983 55 88***, с последующим уведомлением на адрес электронной почты Арендодателя: **info@opora-spb.ru.**

Процедура возврата оборудования оформляется актом приема-передачи. В акте приема-передачи вносятся сведения о целостности, фактической комплектности возвращаемого оборудования, недостаче и техническом состоянии его узлов и деталей. Основанием для внесения данных о недостаче служит несоответствие данных о комплектности предъявленного к сдаче оборудования данным, внесенным в акт приемки-передачи оборудования, составленный сторонами настоящего договора при передаче оборудования в аренду. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными лицами в момент передачи (возврата) Оборудования, Арендодателю. Полномочия Арендатора подтверждается доверенностью по форме, согласованной Сторонами**.**

В случае, если Арендатор в течение 3-х рабочих дней с момента доставки оборудования на склад Арендодателя не явился лично, уклонился или не обеспечил явку уполномоченного представителя для возврата оборудования по акту приема-передачи, Арендодатель осуществляет приемку оборудования в одностороннем порядке с подписанием акта приема-передачи и прилагающийся к нему дефектовочных ведомостей. В таком случае акты приема-передачи и дефектовочные ведомости к ним считаются принятыми Арендатором в редакции Арендодателя.

В случае невозврата арендованного имущества Арендатор обязан незамедлительно уведомить письменно Арендодателя о том, что невозвращенное имущество является утраченным (недостачей). С момента получения этого уведомления Арендодателем прекращается начисление арендной платы и начинает исчисляться срок для оплаты стоимости недостачи, по ценам, указанным в спецификации.

**3.3.6.** Арендатор обязан, при выявлении, в процессе эксплуатации оборудования, дефектов отдельных узлов и деталей арендуемого оборудования, незамедлительно уведомить письменно, по электронной почте (E-mail) Арендодателя, и допустить его представителя к Оборудованию для установления причин их возникновения, с последующим принятием решения об их замене либо ремонте.

**3.3.7.** Арендатор обязан оплатить стоимость дефектов в течении 10 (десять) календарных дней с момента подписания актов приема-возврата Оборудования из депозитного платежа, а при его недостаточности, из собственных средств. При этом стоимость утраченных либо испорченных деталей, дальнейшая эксплуатация которых невозможна, возмещается в соответствии с компенсационной стоимостью, указанной в приложении к настоящему Договору, без учета амортизации и естественного износа. Расчет стоимости устранения дефектов определяется в соответствии с расценками, указанными в приложении к настоящему Договору.

**3.3.8.** После возврата Оборудования из аренды, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость утраченных и некондиционных деталей Оборудования в течение 10 (десять) рабочих дней с момента оформления сторонами Акта возврата из депозитного платежа, а при его недостаточности, из собственных средств.

**3.3.9.** В случае расторжения Договора в виду просрочеки сроков оплаты аренды, Арендатор обязан вернуть арендованное оборудование в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Арендодателем Договора, без учета исчисления 5 (пяти) дневного срока на уведомление о расторжении договора и возврате имущества, установленного настоящим Договором.

**3.3.10.** В случае несоблюдения Арендатором срока возврата оборудования, в т.ч. в рамках процедуры одностороннего расторжения Арендодателя по причине просроченных сроков оплаты арендных платежей, Арендатор уплачивает плату за использование оборудования в размере двукратной ставки арендной платы за все время просрочки, до момента фактического возврата оборудования.

**3.3.11.**Арендаторобязан подписать акт сдачи – приема услуг, акты о наличия браков и дефектов, акт сверки расчетов, а также акты выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения, с обязательным возвратом экземпляра Арендодателю. В случае не подписания, ровно, как и уклонение от подписания актов сдачи-приемки, актов на брак и сверки расчетов, оказанных по настоящему Договору услуг, и не предоставления мотивированного в письменном виде отказа от подписания в установленный срок, услуги считаются выполненными в полном объеме без замечаний (т.е. акты сдачи – приемки услуг считаются принятыми Арендатором в редакции Арендодателя).

**3.3.12.** Арендатор вправе досрочно вернуть Арендодателю арендованное оборудование по договоренности с Арендодателем, при условии полного соблюдения условий настоящего Договора. При этом, Арендодатель сохраняет право удерживать стоимость аренды за минимальный 15 (пятнадцати) дневный срок.

**3.3.13.** Арендатор обязан возместить стоимость арендованного оборудования в размере компенсационной стоимости, установленной в предмете настоящего Договора (в соответствии с расчетом, указанным в спецификации), в случае если Арендодателем будет реализовано такое право требования, в виду задержки возврата арендованного оборудования со стороны Арендатора свыше 10 (десять) календарных дней.

**3.3.14.** Арендатор обязан обеспечить Арендодателю возможность проверки целевого использования оборудования, в любое время, включая возможность осмотра в месте выполнения работ, указанном в предмете настоящего Договора.

**3.3.15.** После подписания Акта приема Оборудования, Арендатор не вправе ссылаться на наличие некомплектности и дефектов Оборудования, за исключением случаев скрытых недостатков, которые не могли быть выявлены на момент приема Оборудования.

# 4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** Арендодатель несёт полную ответственность за несвоевременную передачу оборудования в аренду и его техническое состояние на момент передачи.

**4.2.** Арендатор несёт ответственность за сохранность, обслуживание, комплектность и пригодность принятого в аренду оборудования с полным соблюдением норм и правил эксплуатации.

**4.3.** При обнаружении Арендатором, не позднее 2 (двух) календарных дней с даты передачи Оборудования по акту сдачи-приема, скрытых дефектов в переданном Оборудовании возникших по вине Арендодателя, Арендодатель обязан за свой счет, в срок, не превышающий 10 (десять) суток, заменить дефектные детали, либо в тот же срок иным способом устранить выявленные недостатки переданного оборудования, при этом цена, указанная в настоящем Договоре, уменьшается пропорционально снижению эффективной площади используемого Оборудования.

**4.4.** В случае невозврата, переданного Арендатору оборудования, свыше 10 (десять) календарных дней на склад Арендодателя, при отсутствии уплаты стоимости продления аренды и отсутствии уведомления о каких-либо форс-мажорных обстоятельствах, Арендодатель, по своему усмотрению, вправе расценивать указанное оборудование как утраченное, т.е. безвозвратно утерянное, и требовать с Арендатора полную компенсационную стоимость оборудования в досудебном и судебном порядке. Ситуация, при которой Арендатор готов возвратить возмещенное по компенсационной стоимости оборудование, будь то финансовое оздоровление, нахождение утерянного оборудования, собственноручный ремонт, и т.д. – является Выкупной стоимостью, цена которого определяется Арендодателем.

**4.6.** При нарушении Арендатором сроков платежей по всем финансовым обязательствам, предусмотренных в статье 2 и в статье 3, настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право потребовать от Арендатора выплаты 0,5 % от всех сумм просроченных платежей за каждый день просрочки, по каждому платежу, и каждому финансовому обязательству по Договору, подлежащему уплате Арендатору.

**4.7.** В случае нарушения сроков возврата Оборудования из аренды, Арендодатель вправе требовать двукратную стоимость арендных платежей, со следующего дня начиная с момента просрочки, за каждый день, до момента возврата Оборудования, либо до момента оплаты всей компенсационной стоимости утерянного Оборудования, при условии, что Арендатором не исполнена обязанность продления Договора аренды, путем уведомления Арендодателя и зачисления дополнительного авансового платежа за 5 (пять) календарных дней до окончания срока аренды.

**4.8.** Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие/заключившее договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения договора полностью или в какой-либо части. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору физическое лицо, заключившее (подписавшее) данный Договор от лица Арендатора, несет солидарную с должником (арендатором) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством, т.е. выступает поручителем юридического лица, от имени которого вышеуказанное физическое лицо подписало настоящий договор, и также может выступать ответчиком перед Арендадателем. Поручительство действует в течение трех лет с момента заключения договора.

**4.9.** При самовольном изменении Арендатором места использования оборудования, не согласовав с Арендодателем, последний вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы в размере двукратной ставки, указанной цене настоящего Договора, за все время использования оборудования в ином месте, чем указанно в предмете настоящего Договора.

**4.10.** В случаях, когда Арендатор не появился в согласованное для передачи имущества в аренду/из аренды день, Арендатор возмещает Арендодателю расходы, связанные с простоем грузоподъемных механизмов, в.т.ч. рабочего персонала склада, включая издержки, в связи с простоем техники и переноса погрузки оборудования третьим лицам, и уплачивает Арендодателю единовременный штраф в размере минимального 15 (пятнадцати) дневного срока арендных платежей, но не менее 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп., либо за каждый факт нарушения.

**4.11.** Подписывая настоящий Договор, стороны декларируют, что предоставили достоверную информацию. Арендодатель не несет ответственность за достоверность предоставленной Арендатором информации. Арендодатель также не несет ответственность за достоверность предоставленной Арендатором информации, полученной до заключения настоящего Договора, в т.ч. за те сведения, которые были представлены Арендодателю, для формирования соответствующей спецификации, арендуемого оборудования.

**4.12.** Любая информация, передача которой оформлена в письменном виде и отнесена обеими сторонами к Договору считается конфиденциальной или секретом компании. Сторона, разглашающая сведения, составляющую коммерческую тайну или персональные данные, несет ответственность в соответствии с законодательством о защите конкуренции и законодательство об информации и информационных технологиях, а также уплачивает пострадавшей стороне трехкратную стоимость настоящего Договора.

# 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**5.1.** Настоящий договор заключен на срок **30 (тридцать) суток** с момента передачи опалубки в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора. Начало исполнения Договора начинается в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя всех средств, подлежащих оплате перед началом действия аренды. При этом Договор автоматически продлевается на минимальный срок, за который внесен авансовый платеж без составления дополнительного соглашения, если ни одна сторона не заявит о его прекращении.

**5.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**5.3.** Договор, прекращается после исполнения Сторонами настоящего договора всех принятых договорных обязательств.

**5.4.** При нарушении сроков арендных платежей более чем на 10 (десять) календарных дней на любом этапе, по любому денежному обязательству, с момента наступления такового денежного обязательства, Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, с одновременным направлением уведомления о расторжении.

**5.5.** Если Арендатор, до начала аренды не осуществит приемку оборудования, ровно, как и уклонится от приемки оборудования, в течение установленного пятидневного срока, в соответствии с условиями п. 4.10. настоящего Договора, Арендодатель вправе отказаться от настоящего Договора, а также сдать Оборудование в аренду другим лицам. При этом сумма внесенного аванса возвращается за вычетом минимальной арендной платы, т.е. за вычетом минимального 15 (пятнадцати) дневного срока аренды, а также за вычетом единовременного штрафа в связи с понесенными расходами за простой техники и рабочего персонала склада, вне зависимости от наличия и степени вины Арендатора или Арендодателя, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

# 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, стороны стремятся решать путем переговоров, а в случае невозможности достижения согласия сторон по разрешению возникшего спора, его решение передается в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Лен.области, или в соответствующий суд общей юрисдикции, в соответствии с предусмотренным действующим процессуальным законодательством о подведомственности и подсудности.

**6.2.** Расторжение настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке производится Стороной посредством направления другой Стороне письменного уведомления о произошедшем расторжении, при наличии основания для такого расторжения, предусмотренного настоящим Договором. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента направления уведомления.

**6.3.** В случае расторжения Договора аренды со стороны Арендодателя, Арендатор обязан произвести расчеты с Арендодателем за фактически оказанные услуги не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора. Обязанность Арендатора произвести все расчеты с Арендодателем, за фактически произведенные услуги, в т.ч. обязанность уплатить расходы, издержки и иные финансовые обязательства, наступает вне зависимости от наличия спора, в тч. на период урегулирования разногласий, т.к. Арендодатель является стороной, перенимающая наибольшие риски по Договору аренды.

**6.4.** Стороны освобождаются от ответственности в определенных далее случаях, которые произошли независимо от воли сторон по обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) согласно ГК РФ.

**6.5.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно письменно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют исполнению обязательств по настоящему договору.

**6.6.** На время действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается, и не применяются санкции за неисполнение договорных обязательств в срок.

**6.7.** Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 (девяносто) дней, то Стороны согласуют целесообразность исполнения взятых сторонами обязательств по настоящему Договору.

**6.8.** Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые должны быть подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

**6.9.** По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**6.10.** Подписывая настоящий Договор, Стороны осознают, что баланс интересов Сторон условиями настоящего Договора не нарушен, ответственность между Сторонами распределена в целях защиты интересов Арендодателя, как на сторону, принимающую на себя наибольшие риски. При этом, с подписанием настоящего Договора, Стороны декларируют о том, что действие Договора не направлено на ущемление прав, свобод и законных интересов третьих лиц, при этом Стороны руководствуются пределами осуществления своих гражданских прав из принципа разумности и справедливости, не направленных на злоупотребление в соответствии со ст. 10 ГК РФ. Если Арендатор является физическим лицом, он должен осуществлять свои права в рамках законодательства о защите прав потребителей без злоупотреблений.

**6.11.** Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, подписанных сторонами и имеющих равную юридическую силу,

по одному экземпляру для каждой из сторон.

# 7.ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение №1.** Спецификация опалубки;

**Приложение №2.** Правила эксплуатации опалубки;

**Приложение №3.** Дефектовочная ведомость. Компенсационная стоимость единичных дефектов и утраченных элементов опалубки.

**Приложение №4.** Форма доверенности на получение-сдачу строительного оборудования.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Спецификация**  |
| ***№ п/п*** | ***Наименование*** | ***Кол-во, шт.*** | ***Длина, м.п.*** | ***АРЕНДНАЯ СТАВКА , руб. / сутки*** | ***КОМПЕНСАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ,руб.*** |
| ***Цена за ед.*** | ***Стоимость***  | ***Цена эл-та,***  | ***Стоимость, руб.*** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Общая компенсационная стоимость*** |  | ***Руб.*** |
|  | ***Общая арендная стоимость***  |  | ***Руб. За сутки*** |
|  | ***Общая арендная стоимость***  |  | ***Руб. за 30 суток*** |
|  | ***Обеспечительный платеж составит*** |  | ***Руб.*** |

Оборудование передается Арендатору на возвратной таре. Арендатор возвращает тару при возврате имущества из аренды. В случае утраты тары Арендатор выплачивает Арендодателю за каждую утраченную единицу тары стоимость в следующем размере:

* *кассета для стоек 15000 руб.; ящик для крепежа (большой) - 16000 руб. ящик для мелкого крепежа - 14500 руб.; поддон деревянный – 2500 руб.*

Особое условие:

* В отдельных случаях при непосредственной передаче оборудования в аренду Стороны допускают возможность замены одного вида оборудования другим без изменения его функционального назначения. В этом случае, если Арендатор не возвратит принятое оборудование Арендодателю в течение 2-х рабочих дней (не заявит о пересортице), Стороны признают, что оборудование принято в аренду в соответствии с договором.
* Компенсационная стоимость оборудования фактически принятого по актам передачи в аренду и размер арендной платы в случае пересортицы принимается Сторонами, исходя из расценок, установленных Арендодателем.
* При пересортице не требуется внесения изменения в договор и в спецификацию. Фактическое принятие оборудования в аренду и отсутствие возражений со стороны Арендатора признается Сторонами надлежащим исполнением обязательств со стороны Арендодателя.

Внимание! Стоимость Аренды настоящего Оборудования действительна только при согласии с основными условиями Договора аренды, влияющими на конечную стоимость ренты. Без подписания соглашения, настоящая спецификация является недействительной.

Стоимость аренды действительна на каждый период аренды, равный 15 (пятнадцать) дням, и начисляется вне зависимости от досрочного возврата из Аренды, а также и может быть пересмотрена Арендодателем, в случае продления действия аренды свыше 2 (двух) месяцев.

**АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Приложение № 2 (лист №1)

**Правила эксплуатации и монтажа опалубки стен и колонн**.

**Правила монтажа**

1. Необходимо разбить оси стен в соответствии с проектом;
2. Установить маячки по наружным сторонам стен с шагом 1-1,5 м. (в комплект опалубки не входят);
3. Провести армирование стен в соответствии с проектом (чертежи КЖ армирование – разрабатываются на каждый объект отдельно проектными институтами)
4. Монтаж щитов необходимо начинать с угловых элементов, либо внутренних или внешних шарнирных панелей для стен с тупыми или острыми углами .
5. На поверхность всех щитов перед монтажом нанести Эмульсол (смазывающая жидкость, снижающие адгезию бетона к поверхности панелей).
6. Перемещение элементов в вертикальном положении осуществлять только при помощи подъемного крюка.
7. Установить все другие щиты.
8. При использовании опалубки колонн, для соединения панелей алюминиевых для колонн использовать центрирующую скобу и скобу в сборе (в количестве 5-и шт. по высоте элемента).
9. Соединение щитов в одной плоскости осуществляется при помощи клиновых и удлиненных замков.
10. Удлиненные замки использовать:

-для компенсирующих соединений до 15 см;

-для соединения щитов при вертикальном надстраивании, с применением выравнивающей шины и выравнивающего хомута;

-для соединения с брусом (при торцевой опалубке).

1. Промежутки до 15 см., а также уступы перекрывать, используя тубы или деревянные вставки и выравнивающий хомут в количестве 2-х шт. по высоте элемента.
2. Крепление щитов между собой в разных плоскостях осуществлять только при помощи анкерных стержней L=750 или1000 мм и спецгаек. Запрещается использовать аналоги данных деталей без предварительного расчёта.
3. Для защиты анкерных стержней L = 750 или 1000 мм от бетонной смеси использовать трубку ПВХ d = 22мм и фиксатор-конус на всю толщину заливаемой конструкции.
4. Не используемые анкерные отверстия в опалубочных щитах должны быть закрыты пробками.
5. При помощи уровня или отвеса проверить вертикальность смонтированных панелей.
6. Забетонировать стены в соответствии с ППР (проект производства работ – разрабатываются также проектными институтами).

**Правила демонтажа**

1. Демонтаж производится в обратной последовательности монтажу.

2. Очистить все элементы опалубки после демонтажа от частиц бетона.

**Правила эксплуатации опалубки перекрытий на телескопической стойке**

Использование опалубочного оборудования нашей компании в сочетании с оборудованием других фирм небезопасно и требует специальной проверки.

Максимальное давление на стойку для перекрытий: 13 кН.

Установка всех элементов опалубки должна осуществляться в соответствии с проектом размещения элементов опалубки.

Изменения могут быть внесены только с разрешения Арендодателя.

Грузы (как панели, стойки, арматуру) ставить на опалубку перекрытия только после того, как смонтированы промежуточные стойки.

В случае перемещения стоек для перекрытий вместе со вставленными опускаемыми или удерживающими головками предохранить головки от выпадения при помощи пружинных пальцев 16 мм. Это особенно важно в случае горизонтального транспорта.

На поверхность палубы перед заливкой бетоном нанести Керо-Тренн или Эмульсол. Запрещается использовать нагельные соединения, которые могут повредить опалубочные балки.

Приложение № 2 (лист №2)

**Правила монтажа**.

1. Раскладывают продольные и поперечные балки вдоль края.
2. Стойки вставляют в треноги и фиксируют зажимными рычагами.
3. Продольные балки вкладывают внахлёстку в опускаемые головки.
4. Продольные балки выставляют на необходимую высоту, затем монтируют промежуточные стойки.
5. На продольные балки вкладывают внахлёстку поперечные балки.
6. По поперечным балкам выкладываются панели «Докадур» или листы фанеры.

**Правила демонтажа**.

1. Снимают все промежуточные стойки. Потом стойки укладывают на передвижной стоечный поддон.
2. При помощи опускаемых головок опустить палубу на 6 см.
3. Опрокинуть поперечные балки и снять их, кроме балок под стыком плит или листов фанеры.
4. Удалить опалубочные плиты. Снять продольные и поперечные балки.
5. Снять стойки из треног и отложить на стоечный поддон.

При эксплуатации необходимо избегать повреждения защитного слоя оцинковки стоек для перекрытия.

Применение элементов опалубки разрешено только по прямому назначению, согласно проекту размещения элементов.

Хранение опалубочных балок на строительной площадке осуществлять в штабелях на подкладках. Мелкие детали опалубки хранить в ящиках. Стойки хранить в стоечном поддоне.

При сдаче опалубки из аренды, поверхность элементов и деталей крепления должна быть очищена от бетона.

**Правила эксплуатации опалубки перекрытий на объемной стойке**

Использование опалубочного оборудования нашей компании в сочетании с оборудованием других фирм небезопасно и требует специальной проверки.

Максимальнодопустимаянагрузкана1м2-1200кгс.Установкавсехэлементовопалубкидолжнаосуществлятьсявсоответствииспроектомразмещенияэлементовопалубки.ИзменениямогутбытьвнесенытолькосразрешенияАрендодателя.

На поверхность палубы перед заливкой бетоном нанести Керо-Тренн или Эмульсол.

Запрещается использовать нагельные соединения, которые могут повредить опалубочные балки.

**Правила монтажа**.

1. Подготовить площадку (спланировать и утрамбовать).
2. Установить, домкраты (опорные башмаки), на расстояниях шагов стоек .
3. Установить стартовые стойки С1 С2 на домкраты.
4. Соединить стойки между собой продольными и поперечными ригелями.
5. Обеспечить вертикальную юстировку стоек, отклонение от вертикали не должно превышать +-0,5 градуса.
6. Монтировать промежуточные стойки, фиксировать их между собой ригелями, пока стол не будет собран.
7. Установить верхние домкраты и унивилки.
8. Произвести монтаж балок и фанеры. При необходимости провести точную юстировку собранного стола с

помощью верхних домкратов

**Правила демонтажа**.

1. Прослабить верхние домкраты.
2. Снять щиты опалубки.
3. Снять унивилки и домкраты.
4. Демонтировать, ригели находящиеся выше разбираемого яруса .
5. Демонтаж остальных ярусов производится аналогично.
6. Все элементы каркаса опалубки очищаются, сортируются, поврежденные выбраковываются. Оставшиеся, укладываются в пачки.

Применение элементов опалубки разрешено только по прямому назначению, в соответствии с проектом размещения элементов. Хранение опалубочных балок на строительной площадке осуществлять в штабелях на подкладках. Мелкие детали опалубки хранить в ящиках. Стойки хранить в стоечном поддоне.

При сдаче опалубки из аренды, поверхность элементов и деталей крепления должна быть очищена от бетона.

Приложение № 3 (лист №1)

### Дефектовочная ведомость

###  Компенсационная стоимость дефектов в возвращенном оборудование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование дефекта  | Ед. изм.  | Стоимость (руб.)  |
| Дефекты стеновой опалубки (Щиты)  |
| 1  | Повреждение фанеры палубы h<= 5 мм  | см2  | 120,00  |
| Повреждение фанеры палубы h<=10 мм  | см2  | 104,00  |
| Отрыв фанеры от рамы щита  | шт.  | 2028,00  |
| Повреждение фанеры палубы h>10 мм и сквозные повреждения  | м2  | 10 400,00  |
| Загрязнение палубы щита бетонной смесью  | М2  | 2 600,00  |
| 2  | Повреждение силиконового уплотнителя  | см пог.  | 208,00  |
| 3  | Загрязнение анкер. или бок. отверстий профиля  | шт.  | 910,00  |
| Загрязнение профиля щита бетонной смесью  | Пм  | 1 040,00  |
| 4  | Деформация анкерного отверстия <= 50 %  | шт.  | 671,00  |
| Деформация анкерного отверстия > 50 %  | шт.  | 1 404,00  |
| 5  | Вмятина на мет. профиле h<= 2мм  | см2  | 260,00  |
| Вмятина на мет. профиле h<= 5мм  | см2  | 390,00  |
| Вмятина на мет. профиле h<= 10 мм  | см2  | 520,00  |
| Вмятина на мет. профиле h> 10 мм  | см2  | 780,00  |
| 6  | Сквозное отверстие в профиле : S<= 2 см2  | см2  | 10 400,00  |
| Изгиб профиля <= 5 мм  | см пог.  | 203,00  |
| 7  | Выбита втулка анкерного отверстия  | шт.  | 2 0280,00  |
| Дефекты элементов крепежа стеновой опалубки |
| 1  | Загрязнение бетоном замков до 50%  | шт.  | 300,00  |
| Загрязнение бетоном замков > 50%  | шт.  | 600,00  |
| 2  | Не раздвигается телескопическая стойка по причине загрязнения бетоном (Подкос)  | шт.  | 1500,00  |
| Нет пальца, крепящего фиксирующую головку (Подкос)  | шт.  | 600,00  |
| Нет шпильки-фиксатора (Подкос)  | шт.  | 600,00  |
| Загрязнение бетоном до 50 % (Подкос)  | шт.  | 1500,00  |
| Загрязнение бетоном > 50 % (Подкос)  | шт.  | 2600,00  |
| нет фиксирующий головки (Подкос)  | шт.  | 7 00,00  |
| Нет подпятника (Подкос)  | шт.  | 7 000,00  |
| 3  | Загрязнение бетоном выравнивающей щины <= 50%  | шт.  | 500,00  |
| Загрязнение бетоном выравнивающей щины > 50%  | шт.  | 680,00  |
| 4  | Загрязнение бетоном консоли подмостей <= 50%  | шт.  | 600,00  |
| Загрязнение бетоном консоли подмостей > 50%  | шт.  | 800,00  |
| Дефекты элементов опалубки и пееркрытий |
| 1 | Загрязнение балки <= 50% | шт.  | 600,00  |
| Загрязнение балки > 50% | шт.  | 700,00  |
| Загрязнение ригеля <= 50% | шт.  | 300,00  |
| Загрязнение ригеля > 50% | шт.  | 400,00  |
| Загрязнение стойки <= 50% | шт.  | 350,00  |
| Загрязнение стойки > 50% | шт.  | 500,00  |
| Загрязнение домкрата > 50% | шт.  | 250,00  |
|  | Загрязнение домкрата <= 50% | шт. | 350,00 |

Приложение № 3 (лист №2)

**Дефекты при которых дальнейшее использование оборудования не возможно**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование дефекта  |  |
|  | **Дефекты стеновой опалубки (Щиты)**  |  |
| 1  | Сквозное отверстие в профиле: S> 2 см2 | Не годен к эксплуатации  |
| 2  | Трещина сварного шва  | Не годен к эксплуатации  |
| 3  | Изгиб профиля > 5 мм  | Не годен к эксплуатации  |
| 4  | Потеря геометрии щита (дуга , восьмерка)  | Не годен к эксплуатации  |
|  | **Дефекты элементов крепежа стеновой опалубки**  |  |
| 1  | Потеря геометрии, смятие или деформация замков  | Не годен к эксплуатации  |
| 2  | Не раздвигается телескопическая стойка по причине механической деформации (Подкос)  | Не годен к эксплуатации  |
| 3  | механическая деформация резьбовых частей подкоса  | Не годен к эксплуатации  |
| 4  | Механическая деформация выравнивающей шины  | Не годен к эксплуатации  |
| 5  | Механическая деформация консоли подмостей  | Не годен к эксплуатации  |
| 6  | Механическая деформация болта стяжного  | Не годен к эксплуатации  |
| 7  | Трещина спецгайки | Не годен к эксплуатации  |
|  | **Дефекты элементов опалубки перекрытий**  |
| 1  | Стойка телескоп не раздвигаеться по причине механической деформации  | Не годен к эксплуатации  |
| 2  | Механическая деформация резьбовой части стойки телескоп  | Не годен к эксплуатации  |
| 3  | Механическая деформация подъемной гайки стойки телескоп  | Не годен к эксплуатации  |
| 4  | Потеря геометрии или целостности треноги, либо деформация профиля  | Не годен к эксплуатации  |
| 5  | Деформация ограничителя или другой части унивилки | Не годен к эксплуатации  |
| 6  | потеря геометрии, расслоение, трещины, скол балки на глубину более 1 см  | Не годен к эксплуатации  |
| Уменьшение длины балки  | Не годен к эксплуатации  |
| 7  | Сколы, трещины, распилы, повреждение кромки в.ч. расслоение листа фанеры  | Не годен к эксплуатации  |
|  | **Дефекты элементов опалубки перекрытий объемной стойки**  |
| 1  | Потеря геометрии или целостности, либо деформация профиля стойки  | Не годен к эксплуатации  |
| 2  | Потеря геометрии или целостности, либо деформация профиля ригеля  | Не годен к эксплуатации  |
| 3  | Потеря геометрии домкрата или целостности, либо деформация профиля ригеля  | Не годен к эксплуатации  |

Приложение № 4

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**на получение-сдачу строительного оборудования**

г. Санкт-Петербург 2023 год

**АРЕНДАТОР** юридическое лицо, настоящей доверенностью уполномочивает **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА** физического лица:

- Получать строительное оборудование по адресу: **Курьерский проезд, 1А, посёлок Шушары, Пушкинский район, г. Санкт-Петербург;**

- Сдавать строительное оборудование по адресу: **Курьерский проезд, 1А, посёлок Шушары, Пушкинский район, г. Санкт-Петербург;**

- Осматривать оборудование на предмет наличия недостатков, участвовать в обследовании оборудования;

- Заявлять о наличии недостатков, утраты и дефектов в отношении оборудования;

- Подписывать акт сдачи – приема услуг, акты о наличия браков и дефектов, акт сверки расчетов, а также акты выполненных работ, в соответствии с обязанностями Арендатора, предусмотренными пунктом 3.3.11 Договора;

В связи с данным поручением **ПРЕДСТАВИТЕЛЮ АРЕНДАТОРА** предоставляется право принимать участие в приемке/возврате строительного оборудования в аренду/из аренды подписывать акты приёма-передачи, акты на ответственное хранение, дефектовочные ведомости, выполнять иные действия, связанные со сдачей-приемкой строительного оборудования.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

 **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА** удостоверяет.

 Доверенность выдана без права передоверия и действительна до окончания действия договора, либо до определенного календарного периода.

**АРЕНДАТОР**