

ДОГОВОР на аренду строительного оборудования

г. Санкт-Петербург

2023 год

Настоящий договор на аренду строительного оборудования (далее – Договор) является предложением компании (далее – АРЕНДОДАТЕЛЬ), предлагает физическим лицам (далее – АРЕНДАТОР) заключить Договор-оферту, путем акцепта (статья 437 ГК РФ) на оферту (статья 438 ГК РФ), путем перечисления денежных средств, на указанных ниже условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору в пользование строительное оборудование (далее – Оборудование), перечень, наименование, стоимость аренды и компенсационная стоимость которого определяется Спецификацией. Стоимость причиненных дефектов определяется Дефектовочной ведомостью.
- 1.2. Оборудование находится в удовлетворительном состоянии, что подтверждается подписанными актами приема-передачи. Оборудование используется по прямому назначению, в соответствии с согласованными Правилами эксплуатации и монтажа опалубки, стен и колонн монтажа опалубки.
- 1.3. Оборудование предоставляется в аренду Арендатору исключительно для его использования в процессе выполнения строительных работ, в месте их выполнения, определенном Арендатором в соответствующей заявке.
- 1.4. Передача Оборудования осуществляется актами приема-передачи, лицами, подписавшими Договор, без права Арендатора ссылаться на наличие некомплектности и дефектов, за исключением скрытых дефектов. Сдача оборудования из аренды производится усилиями, за счет средств Арендатора.
- 1.5. Период аренды строго ограничен и исчисляется календарными периодами по 15 (пятнадцать) дней, с правом продления без изменения Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Арендная ставка исчисляется из расчета за каждые сутки использования на весь период аренды, определенной в коммерческом предложении.
- 2.2. Договор считается подписанным с момента уплаты авансового платежа в качестве обеспечения, на счет оплаты аренды за 30 (тридцать) суток или 15 (пятнадцать) суток аренды, в зависимости от стоимости, установленной в коммерческом предложении.
- 2.3. Договор считается подписанным с момента уплаты депозитного платежа в качестве обеспечения, равный стоимости 30 (тридцать) суток или 15 (пятнадцать) суток аренды, подлежащий возврату в конце аренды.
- 2.4. В целях надлежащего исполнения, Арендодатель определил фактическую ценность передаваемого Оборудования, которая определяется в коммерческом предложении, являющейся Компенсационной стоимостью Оборудования, в случае его утраты или повреждения.
- 2.5. Сумма депозита возвращается, при условии полного соблюдения условий Договора, по заявлению, не позднее 10 (десяти) банковских дней.
- 2.6. Излишне уплаченный аванс возвращается в течении 5 (пять) рабочих дней по заявлению, за вычетом минимального срока аренды, составляющего 15 (пятнадцать) дней. При этом, может удерживаться Арендатором при недостаточности средств основного депозита, в счет погашения задолженности.
- 2.7. При нарушении сроков возврата, с даты окончания аренды, Арендодатель вправе требовать двукратную стоимость платежей, за каждый день просрочки.
- 2.8. Подписывая настоящий Договор, Арендодатель и Арендатор декларируют, что в качестве защиты баланса интересов выступает рыночно-конъюнктурная арендная ставка, а условия не являются кабальными и дискриминационными.

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 3.1.1. Передать в течение 5 (пяти) рабочих дней, а потом принять по любым основаниям от Арендатора передаваемое/возвращаемое Оборудование.
- 3.1.2. Возвратить Арендатору депозитный платеж и излишне уплаченный аванс, в течении 5 (пяти) дней, после исполнения Договора, за вычетом подлежащих удержанию сумм (компенсационная стоимость, возмещение дефектов, компенсация убытков, штрафных санкции и т.д.).

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 3.2.1. При задержке платежей или невозврата Оборудования более 3 (трех) дней, применять взыскание полной его компенсационной стоимости, вывезти оборудование с места нахождения с применением демонтажа, вне зависимости от состояния, с возложением расходов на демонтаж и вывоз на Арендатора.
- 3.2.2. Осматривать в любом месте и времени переданное Оборудование, получать сведения на следующий день, по запросу, о его комплектности и состоянии.

3.3. АРЕНДАТОР обязан:

- 3.3.1. Принять и возвратить Оборудование по акту приема передачи на складе Арендодателя с адреса: **г. Санкт-Петербург, Шушары, Курьерский пр. 1А.**
- 3.3.2. Осуществлять надлежащую эксплуатацию Оборудования согласно Правилам его эксплуатации, и строго в месте, заявленном в Предмете настоящего Договора. Самовольное изменение адреса использования Объекта, неоговоренного в Договоре, является самостоятельным основанием для расторжения.
- 3.3.3. Не допускать конструктивные, корёжащие, механические и прочие изменения, в Оборудовании, приводящие к его деформации и негодности.
- 3.3.4. Произвести доставку, заблаговременно согласовав с Арендодателем, в рабочее время с 9:00 до 16:00 (по Московскому времени) (кроме субботы и воскресенья), согласованного дня. Уведомление о планируемой сдаче происходит не менее чем за три дня до предполагаемого возврата телефонным звонком по тел.: **8(812) 983 55 88**, с последующим уведомлением на адрес электронной почты: **info@opora-spb.com**.
- 3.3.5. Подписать акт сдачи – приема услуг, акты о наличии браков и дефектов, акт сверки расчетов, а также акты выполненных работ в момент их получения, с обязательной передачей экземпляра Арендодателю. В случае не подписания, равно, как и уклонение от подписания актов приемки, актов на брак, и не предоставления письменного мотивированного отказа от подписания, услуги считаются выполненными в полном объеме без замечаний (т.е. акты считаются принятыми Арендатором в редакции Арендодателя). Все условия и оговорки в приложениях к Договору обязательны.
- 3.3.6. Оплатить стоимость дефектов в течении 3 (три) календарных дней с момента подписания акта возврата. Стоимость утраченных или испорченных деталей, дальнейшая эксплуатация которых невозможна, возмещается согласно с компенсационной стоимости, цены которой являются неоспоримыми.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель несет ответственность за несвоевременную передачу оборудования в аренду и его техническое состояние на момент передачи.
- 4.2. Допущение систематических (более 2 (двух) раз) просрочек (свыше 3 (трех) дней) по оплате арендных платежей, равно, как и их неуплата, являются самостоятельным основанием для одностороннего расторжения с последующим применением мер со стороны Арендодателя, согласно условиям Договора.
- 4.3. При нарушении сроков платежей по всем финансовым обязательствам Арендатор уплачивает штраф в размере 0,5% за каждый день просрочки от всех сумм.
- 4.4. Штраф за неявку в согласованное для передачи время 15000,00 (пятнадцать тысяч) руб. в связи с простоем грузоподъемных механизмов, работников склада.
- 4.5. Арендатор уплачивает 15% штраф от месячной стоимости аренды, в случае уклонения от приема Оборудования в 5 (пять) дневный срок. При досрочном возврате Оборудования, возврат авансовых средств возвращается за вычетом сумм минимального 15 (пятнадцать) дневного периода срока аренды.
- 4.6. Ситуация, когда Арендатор готов возвратить приобретенное по Компенсационной стоимости Оборудование, будь то финансовое оздоровление, нахождение утерянного Оборудования, собственноручный ремонт, и т.д. – является Выкупной стоимостью, цена которого определяется Арендодателем.
- 4.7. Расторжение по инициативе Арендатора, при выполнении финансовых обязательств, до акта приема осуществляется за вычетом издержек Арендодателя.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор заключен на **30 (тридцать) суток** с момента передачи Оборудования, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления всех средств, до начала действия аренды. Договор продлевается на минимальный срок, за который внесен авансовый платеж без составления дополнительного соглашения.
- 5.2. В случае невозврата, оборудования, свыше 10 (десять) календарных дней, Арендодатель вправе расценивать указанное оборудование как утраченное, т.е. безвозвратно утерянное, и требовать с Арендатора полную компенсационную стоимость оборудования в досудебном и судебном порядке.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается после исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.4. При нарушении сроков арендных платежей более чем на 10 (десять) дней, Арендодатель вправе отказаться от обязательств в одностороннем порядке.
- 5.5. Уведомление о расторжении считается полученным после 5 (пять) дней с момента отправки с правом требования двукратной стоимости платежей.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен имеет юридическую силу полной оплаты, а все дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями.
- 6.2. К настоящему договору прилагаются: Спецификация опалубки; Правила эксплуатации опалубки; Дефектовочная ведомость, Акт приема возврата.
- 6.3. Договор имеет одинаковую юридическую силу равно с Договором на бумажном носителе и может быть запрошен Арендатором на бумажном носителе.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Спецификация

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Длина, м.п.	АРЕНДНАЯ СТАВКА, руб. / сутки		КОМПЕНСАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ,руб.	
				Цена за ед.	Стоимость	Цена эл- та,	Стоимость, руб.

Общая компенсационная стоимость

Руб.

Общая арендная стоимость

Руб. За сутки

Общая арендная стоимость

Руб. за 30 суток

Обеспечительный платеж составит

Руб.

Оборудование передается Арендатору на возвратной таре. Арендатор возвращает тару при возврате имущества из аренды. В случае утраты тары Арендатор выплачивает Арендодателю за каждую утраченную единицу тары стоимость в следующем размере:

- *кассета для стоек 15000 руб.; ящик для крепежа (большой) - 16000 руб. ящик для мелкого крепежа - 14500 руб.; поддон деревянный – 2500 руб.*

Особое условие:

- В отдельных случаях при непосредственной передаче оборудования в аренду Стороны допускают возможность замены одного вида оборудования другим без изменения его функционального назначения. В этом случае, если Арендатор не возвратит принятое оборудование Арендодателю в течение 2-х рабочих дней (не заявит о пересортице), Стороны признают, что оборудование принято в аренду в соответствии с договором.
- Компенсационная стоимость оборудования фактически принятого по актам передачи в аренду и размер арендной платы в случае пересортицы принимается Сторонами, исходя из расценок, установленных Арендодателем.
- При пересортице не требуется внесения изменения в договор и в спецификацию. Фактическое принятие оборудования в аренду и отсутствие возражений со стороны Арендатора признается Сторонами надлежащим исполнением обязательств со стороны Арендодателя.

Внимание! Стоимость Аренды настоящего Оборудования действительна только при согласии с основными условиями Договора аренды, влияющими на конечную стоимость аренды. Без подписания соглашения, настоящая спецификация является недействительной.

Стоимость аренды действительна на каждый период аренды, равный 15 (пятнадцать) дням, и начисляется вне зависимости от досрочного возврата из Аренды, а также и может быть пересмотрена Арендодателем, в случае продления действия аренды свыше 2 (двух) месяцев.

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Приложение № 2

Правила эксплуатации и монтажа опалубки, а также стен и колонн монтажа опалубки.

Правила монтажа

1. Необходимо разбить оси стен в соответствии с проектом;
2. Установить маячки по наружным сторонам стен с шагом 1-1,5 м. (в комплект опалубки не входят);
3. Провести армирование стен по проекту (чертежи КЖ армирование – разрабатываются на каждый объект отдельно проектными институтами)
4. Монтаж щитов необходимо начинать с угловых элемент., либо внутренних или внешних шарнирных панелей стен с тупыми, острыми углами.
5. На поверхность всех щитов перед монтажом нанести Эмульсол (смазывающая жидкость, снижающие адгезию бетона к поверхности панелей).
6. Перемещение элементов в вертикальном положении осуществлять только при помощи подъемного крюка.
7. Установить все другие щиты.
8. При использовании опалубки колонн, для соединения панелей алюминиевых для колонн использовать центрирующую скобу и скобу в сборе (в количестве 5-и шт.по высоте элемента).
9. Соединение щитов в одной плоскости осуществляется при помощи клиновых и удлиненных замков.
10. Удлиненные замки использовать:
11. -для компенсирующих соединений до 15 см;
12. -для соединения щитов при вертикальном надстраивании, с применением выравнивающей шины и выравнивающего хомута;
13. -для соединения с брусом (при торцевой опалубке).
14. Промежутки до 15 см., а также уступы перекрывать, используя тубы или деревянные вставки и выравнивающий хомут в количестве 2-х шт. по высоте элемента.
15. Крепление щитов между собой в разных плоскостях осуществлять только при помощи анкерных стержней L=750 или 1000 мм и спецгаек. Запрещается использовать аналоги данных деталей без предварительного расчёта.
16. Для защиты анкерных стержней L = 750 (1 м) от бетонной смеси использовать трубку ПВХ d = 22мм и фиксатор-конус на всю толщину конструкции.
17. Не используемые анкерные отверстия в опалубочных щитах должны быть закрыты пробками.
18. При помощи уровня или отвеса проверить вертикальность смонтированных панелей.
19. Забетонировать стены в соответствии с ППР (проект производства работ – разрабатываются также проектными институтами).

Правила демонтажа

1. Демонтаж производится в обратной последовательности монтажу. 2. Очистить все элементы опалубки после демонтажа от частиц бетона.

Правила эксплуатации опалубки перекрытий на телескопической стойке

Использование опалубочного оборудования нашей компании в сочетании с оборудованием других фирм небезопасно и требует специальной проверки. Максимальное давление на стойку для перекрытий: 13 кН.

Установка всех элементов опалубки должна осуществляться в соответствии с проектом размещения элементов опалубки.

Изменения могут быть внесены только с разрешения Арендодателя.

Грузы (как панели, стойки, арматуру) ставить на опалубку перекрытия только после того, как смонтированы промежуточные стойки.

В случае перемещения стоек для перекрытий вместе со вставленными опускаемыми или удерживающими головками предохранить головки от выпадения при помощи пружинных пальцев 16 мм. Это особенно важно в случае горизонтального транспорта.

На поверхность палубы перед заливкой бетоном нанести Кера-Тренн или Эмульсол. Запрещается использовать нагельные соединения, которые могут повредить опалубочные балки.

Правила монтажа.

1. Раскладывают продольные и поперечные балки вдоль края; стойки вставляют в треноги и фиксируют зажимными рычагами.
2. Продольные балки вкладывают внахлестку в опускаемые головки.
3. Продольные балки выставляют на необходимую высоту, затем монтируют промежуточные стойки.
4. На продольные балки вкладывают внахлестку поперечные балки.
5. По поперечным балкам выкладываются панели «Докадур» или листы фанеры.

Правила демонтажа.

1. Снимают все промежуточные стойки. Потом стойки укладывают на передвижной стоечный поддон.
2. При помощи опускаемых головок опустить палубу на 6 см.
3. Опрокинуть поперечные балки и снять их, кроме балок под стыком плит или листов фанеры.
4. Удалить опалубочные плиты. Снять продольные и поперечные балки.
5. Снять стойки из треног и отложить на стоечный поддон.

При эксплуатации необходимо избегать повреждения защитного слоя оцинковки стоек для перекрытия.

Применение элементов опалубки разрешено только по прямому назначению, согласно проекту размещения элементов.

Хранение опалубочных балок на строительной площадке осуществлять в штабелях на подкладках. Мелкие детали опалубки хранить в ящиках. Стойки хранить в стоечном поддоне.

При сдаче опалубки из аренды, поверхность элементов и деталей крепления должна быть очищена от бетона.

Правила эксплуатации опалубки перекрытий на объемной стойке

Использование опалубочного оборудования нашей компании в сочетании с оборудованием других фирм небезопасно и требует специальной проверки.

Максимально допустимая нагрузка на 1 м² -

1200 кгс. Установка всех элементов опалубки должна осуществляться в соответствии с проектом размещения элементов опалубки. Изменения могут быть внесены только с разрешения Арендодателя.

На поверхность палубы перед заливкой бетоном нанести Кера-Тренн или Эмульсол.

Запрещается использовать нагельные соединения, которые могут повредить опалубочные балки.

Правила монтажа.

1. Подготовить площадку (спланировать и утрамбовать).
2. Установить домкраты (опорные башмаки), на расстояниях шагов стоек. Установить стартовые стойки С1 С2 на домкраты.
3. Соединить стойки между собой продольными и поперечными ригелями.
4. Обеспечить вертикальную юстировку стоек, отклонение от вертикали не должно превышать +/-0,5 градуса.
5. Монтировать промежуточные стойки, фиксировать их между собой ригелями, пока стол не будет собран. Установить верхние домкраты и унивилки.
6. Произвести монтаж балок и фанеры. При необходимости провести точную юстировку собранного стола с помощью верхних домкратов

Правила демонтажа.

1. Прослабить верхние домкраты. Снять щиты опалубки. Снять унивилки и домкраты.
2. Демонтировать ригели находящиеся выше разбираемого яруса. Демонтировать остальные ярусы производится (аналогично).
3. Все элементы каркаса опалубки очищаются, сортируются, поврежденные выбраковываются. Оставшиеся, укладываются в пакки.

Применение элементов опалубки разрешено только по прямому назначению, в соответствии с проектом размещения элементов. Хранение опалубочных балок на строительной площадке осуществлять в штабелях на подкладках. Мелкие детали опалубки хранить в ящиках. Стойки хранить в стоечном поддоне. **При сдаче опалубки из аренды, поверхность элементов и деталей крепления должна быть очищена от бетона.**

Приложение № 3

Дефектовочная ведомость
Компенсационная стоимость дефектов в возвращенном оборудовании

№ п/п	Наименование дефекта	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Дефекты стеновой опалубки (Щиты)			
1	Повреждение фанеры палубы $h \leq 5$ мм	см2	90,00
	Повреждение фанеры палубы $h \leq 10$ мм	см2	80,00
	Отрыв фанеры от рамы щита	шт.	1560,00
	Повреждение фанеры палубы $h > 10$ мм и сквозные повреждения	м2	8 000,00
2	Загрязнение палубы щита бетонной смесью	M2	2 000,00
2	Повреждение силиконового уплотнителя	см пог.	160,00
3	Загрязнение анкер. или бок. отверстий профиля	шт.	700,00
	Загрязнение профиля щита бетонной смесью	Пм	800,00
4	Деформация анкерного отверстия ≤ 50 %	шт.	516,00
	Деформация анкерного отверстия > 50 %	шт.	1080,00
5	Вмятина на мет. профиле $h \leq 2$ мм	см2	200,00
	Вмятина на мет. профиле $h \leq 5$ мм	см2	300,00
	Вмятина на мет. профиле $h \leq 10$ мм	см2	400,00
	Вмятина на мет. профиле $h > 10$ мм	см2	600,00
6	Сквозное отверстие в профиле : $S \leq 2$ см ²	см2	8000,00
	Изгиб профиля ≤ 5 мм	см пог.	156,00
7	Выбита втулка анкерного отверстия	шт.	1560,00
Дефекты элементов крепежа стеновой опалубки			
1	Загрязнение бетоном замков до 50%	шт.	300,00
	Загрязнение бетоном замков > 50 %	шт.	600,00
2	Не раздвигается телескопическая стойка по причине загрязнения бетоном (Подкос)	шт.	1500,00
	Нет пальца, крепящего фиксирующую головку (Подкос) или Нет шпильки-фиксатора (Подкос)	шт.	600,00
	Загрязнение бетоном до 50 % (Подкос)	шт.	1500,00
	Загрязнение бетоном > 50 % (Подкос)	шт.	2600,00
	нет фиксирующий головки (Подкос)	шт.	7 00,00
3	Нет подпятника (Подкос)	шт.	7 000,00
	Загрязнение бетоном выравнивающей щины ≤ 50 %	шт.	500,00
4	Загрязнение бетоном выравнивающей щины > 50 %	шт.	680,00
	Загрязнение бетоном консоли подмостей ≤ 50 % ровно как и Загрязнение балки ≤ 50 %	шт.	600,00
	Загрязнение бетоном консоли подмостей > 50 %	шт.	800,00
	Загрязнение бетоном балки > 50 %	шт.	700,00
	Загрязнение бетоном ригеля ≤ 50 %	шт.	300,00
	Загрязнение бетоном ригеля > 50 %	шт.	400,00
	Загрязнение бетоном стойки ≤ 50 % ровно как и Загрязнение домкрата ≤ 50 %	шт.	350,00
	Загрязнение бетоном стойки > 50 %	шт.	500,00
	Загрязнение домкрата > 50 %	шт.	250,00
	Дефекты элементов опалубки перекрытий		
1	Стойка телескоп не раздвигается по причине загрязнения	шт.	1780,00,00
	нет фиксирующий скобы стойки телескоп	шт.	900,00
2	Отсутствие болта с гайкой крепежа треноги	шт.	300,00
Дефекты при которых дальнейшее использование оборудования не возможно			
Дефекты стеновой опалубки (Щиты)			
1	Сквозное отверстие в профиле: $S > 2$ см ²		Не годен к эксплуатации
2	Трещина сварного шва		Не годен к эксплуатации
3	Изгиб профиля > 5 мм или Потеря геометрии щита (дуга, восьмерка)		Не годен к эксплуатации
Дефекты элементов крепежа стеновой опалубки			
1	Потеря геометрии, смятие или деформация замков		Не годен к эксплуатации
2	Не раздвигается телескопическая стойка по причине механической деформации (Подкос)		Не годен к эксплуатации
3	механическая деформация резьбовых частей подкоса		Не годен к эксплуатации
4	Механическая деформация выравнивающей щины либо консоли подмостей		Не годен к эксплуатации
6	Механическая деформация болта стяжного или Трещина спецгайки		Не годен к эксплуатации
Дефекты элементов опалубки перекрытий			
1	Стойка телескоп не раздвигается по причине механической деформации		Не годен к эксплуатации
2	Механическая деформация резьбовой части стойки телескоп		Не годен к эксплуатации
3	Механическая деформация подъемной гайки стойки телескоп		Не годен к эксплуатации
4	Потеря геометрии или целостности треноги, либо деформация профиля		Не годен к эксплуатации
5	Деформация ограничителя или другой части унивилки		Не годен к эксплуатации
6	потеря геометрии, расслоение, трещины, скол балки на глубину более 1 см		Не годен к эксплуатации
	Уменьшение длины балки		Не годен к эксплуатации
7	Сколы, трещины, распилы, повреждение кромки в.ч. расслоение листа фанеры		Не годен к эксплуатации
Дефекты элементов опалубки перекрытий объемной стойки			
1	Потеря геометрии или целостности, либо деформация профиля стойки		Не годен к эксплуатации
2	Потеря геометрии или целостности, либо деформация профиля ригеля		Не годен к эксплуатации
3	Потеря геометрии домкрата или целостности, либо деформация профиля ригеля		Не годен к эксплуатации

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

